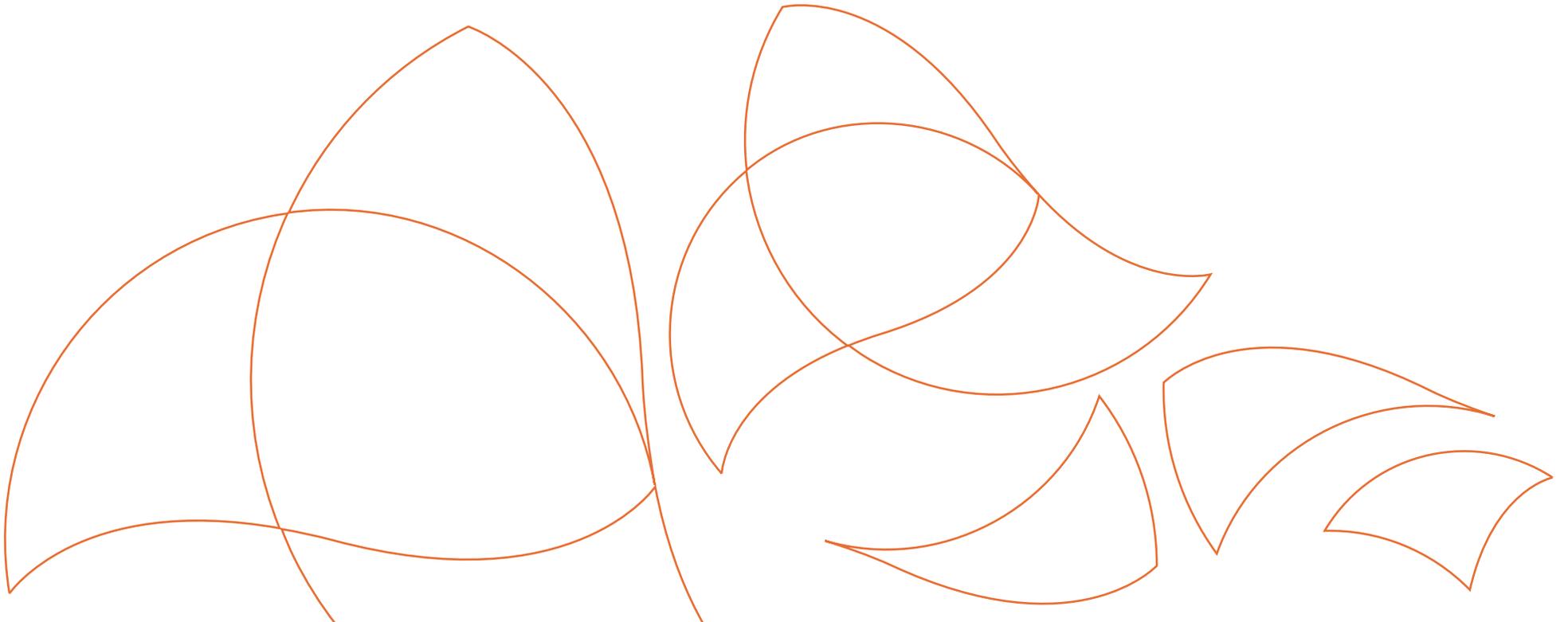
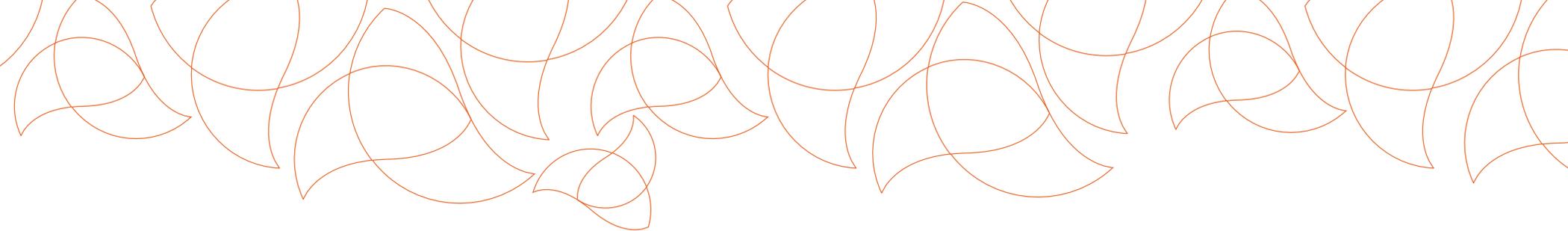




درّة مارينا
DURRAT MARINA

The Villas





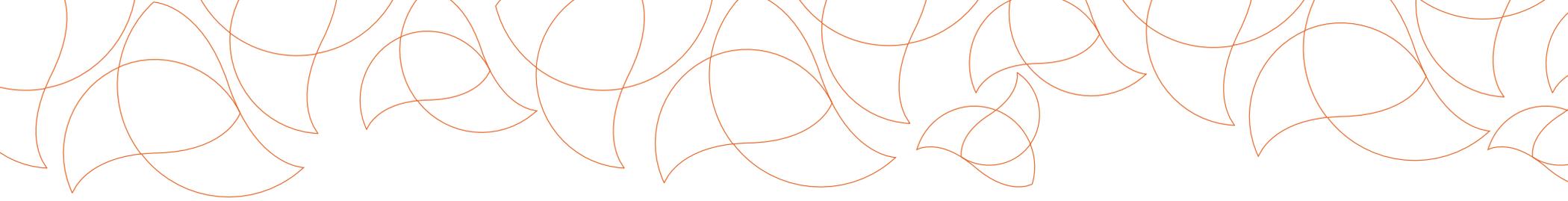


A new **wave** for a new era
أبحر نحو الجديد في عصر جديد



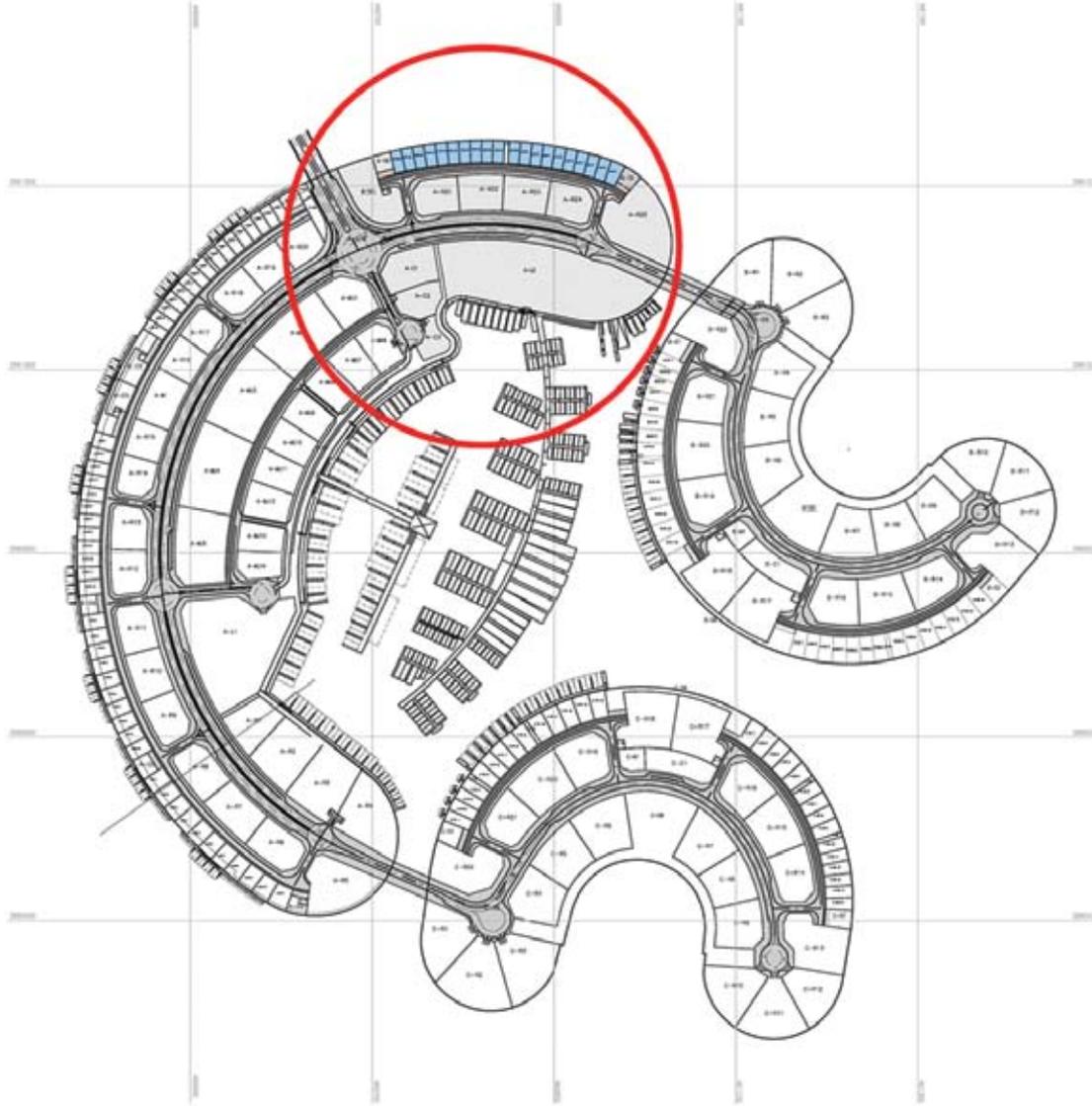
Durrat Marina Masterplan

المخطط الرئيسي



Durrat Marina Retail Promenade

ممشى درّة مارينا



Location

Located on the southern coast of the Kingdom of Bahrain, to the north of Durrat Al Bahrain, Durrat Marina is all set to redefine contemporary living. The crescent islands will be benchmarks in luxury lifestyle.

الموقع

يقع مشروع درة مارينا على الساحل الجنوبي لمملكة البحرين ، إلى شمال جزر درة البحرين. يعتبر العيش في أجواء درة مارينا أسلوباً مختلفاً للحياة العصرية. سوف يكون مرسى مشروع درة مارينا معياراً جديداً للفخامة والرفق.

The Villas

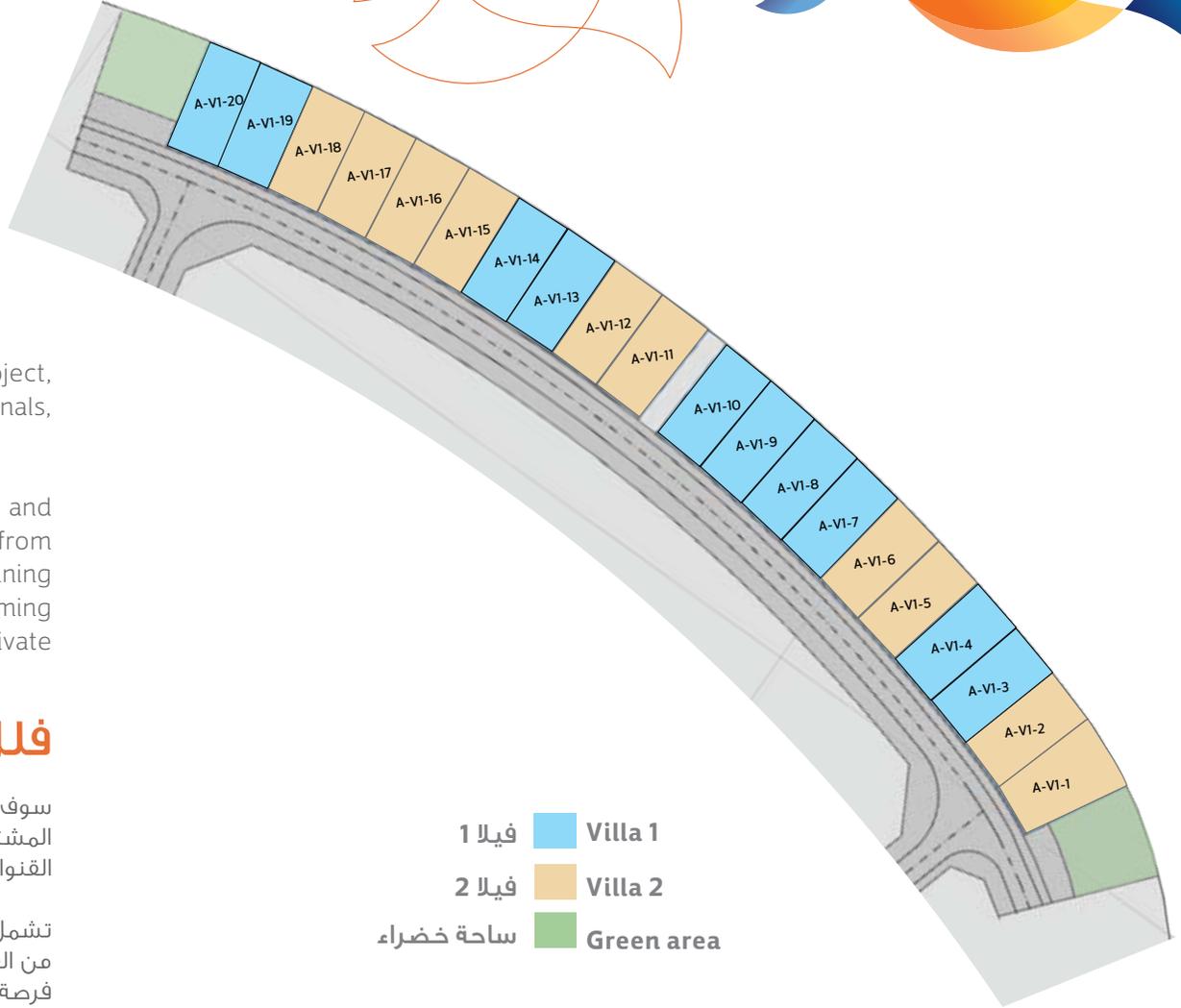
Durrat Marina's villas will grace the outskirts of the project, ensuring stunning views from all sides; be it of flowing canals, open sea, or of Durrat Al Bahrain's islands.

Phase 1 of Durrat Marina sees the launch of an exclusive, and limited, set of homes. These villas are located a brief 150m from the Yacht Club, all enjoy open-sea views, and have stunning landscaping, beach access on adjacent island, a swimming pool, and the option to add-on private jetty shore side. Private jetties can be fully serviced by the Yacht Club.

فلل درّة مارينا

سوف يتم بناء فلل درة مارينا على طول شواطئ المشروع، لكي يضمن المشتريين مناظر رائعة من كافة الجوانب، وأن يكون ذلك من خلال محاذاتها القنوات المتدفقة بين الجزر، أو البحر المفتوح، أو جزر درة البحرين.

تشمل المرحلة الأولى من مشروع درة مارينا إطلاق مجموعة حصرية ومحدودة من الفلل الحديثة التي صممت وفق أرفع المستويات الهندسية والتي توفر فرصة الإستمتاع بالطبيعة الزاخرة. تتمتع هذه المجموعة من الفلل بمواقع رئيسية مطلّة على البحر وعلى بعد ١٥٠ متر فقط من نادي اليخوت، وتوفر لمالكي المنازل مناظر طبيعية خلابة، بركة سباحة ووصولاً للشواطئ على الجزيرة المجاورة وللمرافق السياحية في المشروع. ومن ناحية أخرى، لدى أصحاب المنازل فرصة تطوير أملاكهم بإضافة مرفأ خاص والذي يمكن صيانته من خلال نادي اليخوت.



- 1 فيلا Villa 1
- 2 فيلا Villa 2
- ساحة خضراء Green area



Villa Options

Two villa designs are available, each covering an average plot area of 310m² with 4 rooms. Amenities include parking for 2 cars, a servant's quarter, laundry room, storage room, a rear kitchen, terrace and balcony space, and beautiful indoor and outdoor finishes throughout.

Villa 1



Front View



Back View

تصاميم الفلل

تأتي فلل درة مارينا الفاخرة في تصميمين فريدين من نوعهما من حيث المساحة والتقسيم الداخلي . متوسط مساحة الأرض لهذه الفلل هو ٣١٠ متر مربع مع ٤ غرف. وتشمل الفلل مزايا وتسهيلات عديدة مثل مواقف لسيارتين، وغرفة للخدم ، وغرفة الغسيل ، ومخزن ، ومطبخ خارجي، وتراس ، وكل ذلك ضمن بيئة جميلة و متميزة.

Villa 2



الواجهة الخلفية للvilla



الواجهة الأمامية للvilla

Floor Plans - Villa 1



EXTERNAL LAYOUT
التصميم الخارجي



GROUND FLOOR
الطابق الارضي

*The images, including the swimming pool size and location are indicative.

* إن هذه الصور تقريبية ضمن ذلك حجم وموقع بركة السباحة



مخطط الفيلا - فيلا 1



FIRST FLOOR
الطابق الاول



SECOND FLOOR
الطابق الثاني

Average Land Area 310m²
متوسط مساحة الارض ٣١٠ متر مربع

Average Built-up Area 278m²
متوسط مساحة البناء ٢٧٨ متر مربع



Floor Plans - Villa 2



EXTERNAL LAYOUT
التصميم الخارجي



GROUND FLOOR
الطابق الارضي

*The images, including the swimming pool size and location are indicative.

* إن هذه الصور تقريبية ضمن ذلك حجم وموقع بركة السباحة

مخطط الفيلا - فيلا 2



FIRST FLOOR
الطابق الاول



SECOND FLOOR
الطابق الثاني

Average Land Area متوسط مساحة الأرض	310m ² ٣١٠ متر مربع
--	-----------------------------------

Average Built-up Area متوسط مساحة البناء	278m ² ٢٧٨ متر مربع
---	-----------------------------------

Villa Features

Average plot area	Villa 1: 310m ² Villa 2: 310m ²
Average Built-up Area	Villa 1: 278m ² Villa 2: 278m ²
Approximate Garage Sizes	Villa 1: 35-38m ² Villa 2: 34.5-36m ²
Finishes	Finished, excluding furniture & appliances
Add-on features	Swimming pool Landscaping (at additional cost) Private jetty (at additional cost)
Facilities	Access to yacht club (membership is through the yacht club) General area security

*Disclaimer: The images, illustrations, and information in this brochure are approximations and are subject to change

مواصفات الفيلا

متوسط قطعة الارض	فيلا ١ : ٣١٠ متر مربع فيلا ٢ : ٣١٠ متر مربع
المساحة المبنية	فيلا ١ : ٢٧٨ متر مربع فيلا ٢ : ٢٧٨ متر مربع
مساحة موقف السيارات	فيلا ١ : ٣٥-٣٨ متر مربع فيلا ٢ : ٣٤,٥-٣٦ متر مربع
التشطيبات	الى حد التجهيزات
مزايا إضافية	بركة سباحة الحديقة (تكلفة إضافية) مرسى خاص (تكلفة إضافية)
تسهيلات	عضوية لنادي اليخوت (ترتب من خلال النادي) ضمانات الأمن والخصوصية

* تنويه : إن الصور والرسوم التوضيحية والمعلومات المرفقة تقريبية وقابلة للتغيير



درّة مارينا

DURRAT MARINA

للاتصال

ص. ب : ٧٥٠٩٩ - المنامة، مملكة البحرين.
هاتف: +٩٧٣ ١٧١٥٥٨٨٥، فاكس: +٩٧٣ ١٧١٥٥٨٥٥
البريد الإلكتروني: info@durrat-marina.com

Contact

P.O. Box 75099, Manama, Kingdom of Bahrain
T: +973 17155885, F: +973 17155855
E: info@durrat-marina.com

durrat-marina.com